

Målet för Bostadsrättsföreningen Erstagatan 28 - ett bra boende!

Ett bra boende bygger på:

- **Lägsta möjliga boendekostnad**
- **Långsiktig ekonomisk trygghet i boendet**
- **God boendemiljö**
- **Medlemmarnas aktiva deltagande.**

Dessa fyra byggstenar hänger samman och stödjer varandra.

- Låga boendekostnader är en förutsättning för att många medlemmar ska kunna bo kvar i fastigheten. Därför är det styrelsens och föreningens ledstjärna nummer ett att hålla så låga årsavgifter som möjligt. För att hålla nere kostnaderna strävar vi efter goda relationer med banken och de företag som vi slutit avtal med. När en ny arbetsuppgift ska utföras överväger vi först om vi själva kan utföra den. Därefter tar vi in anbud från flera företag för att få ett bra pris.
- Genom att planera på flera års sikt, ha en aktuell underhållsplan, sätta av pengar till underhåll, följa utgifterna under året och genom att ha en buffert hoppas vi kunna få till en långsiktig trygghet i boendet. Det var ett av motiven att vi köpte huset - att vi skulle få kontroll över kostnaderna och inte behöva flytta på grund av marknadshyror.
- I ett bra boende ingår även ett välskött hus med en trivsamt boendemiljö. En del av detta kräver att vi satsar pengar men det mesta är helt gratis och handlar om hur vi som bor i huset vårdar och utveckla vår boendemiljö. Detta bidrar i sin tur till att hålla kostnaderna nere.
- Det är viktigt att alla kan känna sig delaktiga i vad som händer i huset. Styrelsen ska därför dela ut informationsblad eller sätta upp portaffischer när något är på gång. Utöver årsmötet kallas medlemmarna även till en extra föreningsstämma på hösten då bl a budgeten för kommande år läggs fast. Bostadsrättsföreningen som boendeform bygger på medlemmarnas aktiva deltagande. Det är därför grundläggande att styrelsen delges idéer och förslag under året och att medlemmarna även själva i praktiken deltar i att göra boendemiljön bra.