

Information från styrelsen i Brf Erstagatan

28 maj 2011

Styrelsen. Den nyvalda styrelsen har nu kommit igång med sitt arbete. Vi tycker att det fungerar väl och tror att vi tillsammans mer kan sköta om vår förening och vårt boende på ett bra sätt. Mot bakgrund av den föregående styrelsens tunga arbetsbörda och att få var beredda att ställa upp i styrelsearbetet (alla platser fylldes inte) vill vi påtala vikten av att vi alla i huset gemensamt delar på arbetsuppgifter. Ingen i styrelsen har velat ta på sig uppdraget som ordförande utan vi kommer att mellan oss dela på uppgifterna.

Påminnelse om OVK, obligatorisk ventilationskontroll. Alla lägenhetsinnehavare har fått besiktningsprokollet utdelat. Där framgår vad som måste åtgärdas i varje lägenhet och att detta måste ske senast 31 juli. Därefter görs ombesiktning. Lägenhetsinnehavare som inte åtgärdat påtalade fel får själva stå för kostnaden för ytterligare besiktning.

Trivselregler. Reviderade Trivselregler kommer att delas ut inom kort. Vi ber er läsa igenom dem och gärna komma med skriftliga kommentarer till styrelsen så att vi över tid kan utveckla och samordna våra gemensamma intressen.

Handlingsplan. Har du idéer och förslag på vad vi bör göra i vår förening, på kort och på lång sikt, så lämna dessa skriftligt till styrelsen. Vår avsikt är att sätta samman en handlingsplan.

Gården. Här kommer mycket att hända. Jord levereras inom kort. Sedan kommer gräsmatta rullas ut och blommor planteras. Gårdsfixardag är 22 maj mellan 10-14. Den 10 juni inviger vi nya gården med mingel kl. 18. Vem eller vilka i huset ordnar vårt mingel? Kontakta styrelsen.

Kungsbalkonger. Dörrbytet av kungsbalkongerna är i princip klart och arbetet har fungerat bra. En utomstående besiktningsman ska kontaktas.

Avfall. Vad gäller föreningsstämmans beslut att avveckla grovsopor, elavfall och tidningar är SITA kontaktade men någon tidsplan har vi ännu inte.

Fastighetsägarnas förmånskort. Styrelsen vill påminna om det förmånskort från fastighetsägarna som tidigare delats ut till alla lägenhetsinnehavare – det kan ge stora rabatter. Har du förlorat ditt kort, kontakta Fastighetsägarna.

Nedsmutsning. Person har vid ett tillfälle uppehållit sig i utrymmet utanför tvättstugan och smutsat ner. Styrelsen undrar om fler noterat problem i huset och om det eventuellt kan vara dags att byta portkod.

Styrelsen:

Anders Berggren	anders@erstagatan28.se
Sven Gustafsson	sven@erstagatan28.se
Lena Lennerhed	lena @erstagatan28.se
Siv Molin Glans	sivan@erstagatan28.se
Petter Ljung	petter@erstagatan28.se

Styrelsen har sitt nästa möte den 8 juni. Har du någon fråga du önskar att vi ska ta upp, maila någon i styrelsen eller lägg en lapp i brevlådan.

Med vänliga hälsningar från styrelsen.