

*September 2011*

*Till alla i Bostadsrättsföreningen Erstagatan 28.*

Hej alla, här följer information från styrelsen om vad som skett liksom om vad som är på gång.

På föreningsstämman i april beslutades att avveckla möjligheten att slänga grovsopor, elavfall och tidningar, och avtalet med SITA har nu upphört.

Stämman beslutade även att lägenhetsinnehavare i föreningen gemensamt tar ansvar för snöskottning av gård, trottoar och hyreslägenhetens balkong. Styrelsen sätter upp schema för snöskottning när vintern närmar sig.

På stämman diskuterades också möjligheten att medlemmar som inte medverkar vid gårdfixardagar betalar summa till föreningen. Styrelsens beslut är att detta bör ske på frivillig väg och att det ska vara enkelt att administrera. Den som inte närvarar vid gårdfixardagar är välkommen att lägga 100 kronor i gårdshandkassan för inköp av blomfröer och grillkorv.

Den tidigare aviserade ombesiktningen av våra fläktar (OVK) kommer att göras under hösten, men datum är inte fastställt ännu.

Dörrbytet av kungsbalkonger är klart och besiktning av arbetet är beställd. Datum meddelas berörda inom kort.

Målning av fönster utsida (enligt underhållsplan) pågår.

Gården har fått ny fin gräsmatta, nya trädgårdsmöbler och annat.  
Den stora kastanjen behöver beskäras, och arbetet är beställt.

Ommålning och viss renovering/upprustning av hyreslägenheten ses över just nu, och styrelsen tar beslut om omfattningen efter att vi fått in en offert på arbetet. Vår hyresgäst i lokalen i trapphus A har ställt frågor om el som styrelsen planerar att se över under hösten. Samtidigt som detta sker tar vi in offert på vad det skulle kosta att dra in elledningar i våra stuprör för att motverka isproppar, samt få belysning/el till innergården.

Det nya bredbandet är nu inkopplat och verkar fungera bra och snabbt. För att ansluta sig kontaktar man Ownit och därefter UBC för att få kostnaden på sin egen avgiftsavi.

Styrelsen har beslutat att avvakta med att byta portkod. Frågan kom upp tidigare då nedsmutsning förekommit, men nu verkar det inte vara något problem.

De utlovade reviderade trivselreglerna är på väg. Vi ser också över möjligheten att via UBC ha en hemsida för föreningen där vi kan lägga information som trivselregler, info från styrelsen eller gårdsgruppen med mera.

Styrelsen kommer att under hösten ha möten 21.9, 19.10 och 16.11. En föreningsstämma hålls 14 december då vi bland annat diskuterar budget. Årsstämman sker i april/maj då ny styrelse väljs. I vår lilla

förening bör någon i hushållet bara beredd att hjälpa till i styrelsen  
ungefär vart 4:e år.

Mvh  
styrelsen

Har du frågor eller synpunkter, ta kontakt med någon av oss i  
styrelsen:

Anders Berggren	<a href="mailto:anders@erstagatan28.se">anders@erstagatan28.se</a>
Sven Gustafsson	<a href="mailto:sven@erstagatan28.se">sven@erstagatan28.se</a>
Lena Lennerhed	<a href="mailto:lena@erstagatan28.se">lena@erstagatan28.se</a>
Siv Molin Glans	<a href="mailto:sivan@erstagatan28.se">sivan@erstagatan28.se</a>
Petter Ljung	<a href="mailto:petter@erstagatan28.se">petter@erstagatan28.se</a>